

Seu bolso

Reforma

TRÊS DICAS PARA FAZER UMA AMPLIAÇÃO EM CASA SEM DORES DE CABEÇA

Planejamento, construção seca e materiais estratégicos ajudam a tornar a obra mais rápida, prática e menos estressante

Com a ampliação do programa Reforma Casa Brasil, lançado pelo Governo Federal no último mês, que disponibilizou R\$ 40 bilhões em crédito para reformas, melhorias e ampliações residenciais, a demanda de reformas tem se tornado uma prioridade para muitos brasileiros. Seja para criar um home office, receber um novo integrante, ampliar ambientes ou conquistar mais conforto no dia a dia, uma ampliação sem planejamento pode transformar a novi-

dade em atrasos, gastos extras e muita dor de cabeça. Por isso, pensar estrategicamente em cada etapa da obra faz toda a diferença.

“O segredo para evitar problemas é investir em soluções que tragam previsibilidade, praticidade e eficiência para a obra”, explica Rômulo Costa, gerente de arquitetura especializado em Steel Frame.

A seguir, o especialista lista três dicas para ampliar a casa de forma mais tranquila. Confira:

2 APOSTE NO DRYWALL E NA CONSTRUÇÃO SECA

Na hora de ampliar a casa, escolher sistemas construtivos mais leves e rápidos pode trazer benefícios importantes. Nesse cenário, a construção seca ganha destaque por reduzir etapas tradicionais da obra e gerar menos resíduos.

O drywall, por exemplo, é uma solução versátil para divisórias internas e adaptações de ambientes. Quando integrado a sistemas como o Steel Frame, contribui para obras mais rápidas, limpas e com menor consumo de água em comparação aos métodos tradicionais.

Além disso, esse modelo oferece vantagens como conforto térmico e acústico, flexibilidade para mudanças futuras e mais previsibilidade durante a execução.

“Existe uma percepção de que toda ampliação precisa significar quebra-quebra e meses de obra. A construção seca surge justamente para mudar essa lógica, tornando o processo mais organizado, limpo e eficiente”, explica o especialista



3 ESCOLHA ACABAMENTOS DE FÁCIL INSTALAÇÃO

Os acabamentos também impactam diretamente no tempo da obra e na praticidade do processo. Atualmente, existem materiais desenvolvidos para simplificar a instalação e reduzir etapas mais complexas.

Entre eles estão os pisos vinílicos, que oferecem conforto térmico e instalação ágil; revestimentos em PVC, conhecidos pela praticidade e baixa manutenção; e materiais em WPC (Wood Plastic Composite), que unem a estética da madeira com maior resistência e durabilidade.

Além de acelerarem a execução, essas soluções ajudam a reduzir sujeira e facilitam a transformação dos ambientes.

“Hoje existem materiais que combinam estética, funcionalidade e praticidade. Escolher soluções inteligentes impacta diretamente na experiência da obra e no resultado final”, finaliza Costa.



PLANEJE MUITO BEM ANTES DE COMEÇAR

Antes de derrubar paredes ou comprar materiais, é essencial dedicar tempo ao planejamento. Definir necessidades, orçamento, cronograma e até prever possíveis ajustes evita mudanças no meio do caminho, uma das principais causas de atrasos e aumento de custos em obras.

Também vale avaliar aspectos estruturais do imóvel e contar com apoio técnico para entender o que realmente é viável executar no espaço disponível.

“É comum que as pessoas pensem primeiro na estética e só depois na execução. Mas a etapa mais importante acontece antes da obra começar. Um planejamento bem feito reduz desperdícios, evita retrabalhos e ajuda a manter o controle dos custos”, orienta Costa.

MÁRIO
BAIO

WILSON
ROCHA (ROCHINHA)

PEDRO
SAMPAIO

JUNINHO
FONSECA

JP

ESPORTES

Ribeirão Preto | 107,5

JPNEWS
Ribeirão Preto | 107,5

YouTube

PANFLIX