

POLÍTICA

URGÊNCIA E EMERGÊNCIA

Polêmica, permuta com o Marista volta à Câmara

Com nova avaliação do imóvel público envolvido na troca, projeto é reapresentado e prevê pagamento de R\$ 29 milhões ao município

WALTER DUARTE

A Câmara de Ribeirão Preto recebeu esta semana uma nova versão do projeto de lei que permite uma permuta de imóveis entre a Prefeitura e o Colégio Marista. Em vez de uma troca “sem custos” para ambos os lados, a nova proposta prevê um pagamento de cerca de R\$ 29 milhões ao município.

A administração quer aval do legislativo para ceder à instituição de ensino um imóvel na Avenida Braz Olaia Costa, na Zona Sul da cidade, e assumir a sede atual do colégio para transformá-la em um novo Centro Administrativo. Apresentado em 2025 pelo prefeito Ricardo Silva

(PSD), o primeiro texto provocou desgaste do Executivo com os vereadores.

Os parlamentares consideraram baixa a avaliação feita por uma comissão municipal para o imóvel público: R\$ 39,6 milhões. Pressionado, o prefeito pediu a retirada do projeto e submeteu o terreno a uma avaliação do Creci-SP (Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo). O novo laudo considera um valor de R\$ 86 milhões.

O Marista concordou em pagar a diferença entre a nova avaliação e o valor definido para o seu prédio, que é de cerca de R\$ 57 milhões. O projeto não define o destino do dinheiro.

Apresentado pelo prefeito em exercício Alessandro

Maraca (MDB) - que assumiu o comando da prefeitura com as férias de Ricardo Silva - o texto prevê que uma escola com dimensões iguais à do Centro seja construída na Zona Sul. O prazo para conclusão das obras vai até 2028, mesmo período em que a sede atual deve ser liberada para ocupação pelo município.

Em nota, a assessoria de imprensa da rede Marista afirmou que vai acompanhar a tramitação da proposta. “O Marista reafirma seu compromisso histórico com a educação de qualidade em Ribeirão Preto e seguirá conduzindo qualquer decisão com responsabilidade, transparência e respeito à comunidade educativa”, diz o texto.



Atual sede do Marista, na Rua Bernardino de Campos: troca reapresentada

Gobbi projeta audiência pública

Um dos principais críticos da primeira versão do texto que autorizava a permuta, o presidente da Câmara, Daniel Gobbi (PP), disse que a nova proposta é uma “vitória parcial”.

“Foi a Câmara Municipal que, de forma responsável e transparente, chamou a atenção para a defasagem da avaliação anteriormente apresentada, especialmente por se tratar de um dos imóveis mais valiosos do patrimônio público municipal.

Com base na minha experiência no mercado imobiliário e na gestão pública, entendo que o valor do terreno ainda pode ser superior”, afirmou.

Ele projetou a discussão do tema em audiência pública. “Esse é um tema de grande relevância para a cidade e que exige ampla discussão, transparência e participação popular. Acredito que ainda haverá importantes debates, inclusive por meio de audiência pública”, concluiu.



CAMPANHA DO

AGASALHO 2026

TEM CALOR PARADO NO SEU ARMÁRIO

O QUE DOAR?

• Agasalhos

• Cobertores

• Toucas e meias

• Mantas e roupinhas pet

• Casinhas e caminhas pet

Quando o frio aperta, Ribeirão abraça!

FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE
RIBEIRÃO PRETO



Prefeitura da Cidade de
RIBEIRÃO PRETO