

Seu bolso

Consórcio imobiliário

DICAS PARA QUEM QUER ACERTAR NA COMPRA DA CASA PRÓPRIA



Comprar a casa própria faz parte do sonho de muitos brasileiros, mas nem sempre é fácil saber por onde começar. Em um cenário de juros elevados, o consórcio surge como uma alternativa que vem atraindo cada vez mais interessados. Em 2025, 1,35 milhão de brasileiros compraram uma cota de consórcio de imóvel, um crescimento de 36% em relação a 2024, segundo dados da Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios (ABAC).

O movimento reflete a busca por opções mais acessíveis e planejadas para quem quer comprar um imóvel e não tem a disciplina de poupar, já que no consórcio é preciso pagar uma cota de valor fixo por mês. O fato de não ter incidência de juros, principal motivo que encarece os financiamentos tradicionais, também contribui para o aumento na procura.

“A busca por alternativas sem juros e com maior previsibilidade tem atraído um público cada vez maior, que vê no consórcio uma forma de investimento que torna possível viabilizar a compra de um imóvel a médio e longo prazo”, avalia Philippe

Enke Mathieu, especialista em Inteligência Financeira.

Diferente do financiamento, no consórcio o participante paga parcelas mensais que correspondem a uma fração do valor do imóvel, acrescidas de taxa de administração, geralmente mais baixa do que os juros bancários. Além disso, o valor das parcelas tende a ser menor, facilitando a organização do orçamento familiar.

Outro ponto que tem levado muitos brasileiros a fazerem essa escolha é a flexibilidade. Ao ser contemplado (seja por sorteio ou lance), o consorciado pode utilizar a carta de crédito para negociar à vista, o que amplia o poder de barganha e pode resultar em melhores condições na compra do imóvel.

É preciso ter organização financeira, disciplina e planejamento para a compra por meio do consórcio, já que não há garantia de contemplação imediata. “Por isso, é essencial avaliar qual é o seu perfil financeiro e quais os seus objetivos de médio e longo prazo”, observa Mathieu.

CONFIRA 6 DICAS DO ESPECIALISTA PARA ACERTAR NA COMPRA DA CASA PRÓPRIA POR MEIO DE UM CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO:

PLANEJE O PRAZO COM ESTRATÉGIA



Definir um prazo que caiba no orçamento é essencial para manter a saúde financeira ao longo do consórcio. Também é importante evitar comprometer mais do que 30% da renda mensal com as parcelas. “Um bom planejamento garante não só a adesão, mas a permanência no consórcio até a contemplação”, avalia o especialista.

USE O FGTS PARA REDUZIR CUSTOS



O Fundo de Garantia pode ser utilizado para ofertar um lance, aumentar o valor da carta de crédito ou até amortizar parcelas após a contemplação. Antes de usar, é importante verificar se você atende às regras, como não possuir outro imóvel na mesma cidade e ter pelo menos três anos de trabalho sob o regime do FGTS.

ENTENDA O CONTRATO ANTES DE ASSINAR



É fundamental ler atentamente todas as cláusulas para evitar surpresas no futuro, além de ficar atento às taxas administrativas, reajustes e regras de contemplação. Ter clareza sobre o contrato é essencial para uma decisão segura.

AVALIE SUA CAPACIDADE DE LANCE



Ofertar lances pode acelerar a contemplação e antecipar a compra do imóvel, por isso, é importante organizar uma reserva financeira paralela. “Quem se planeja para ofertar lances aumenta significativamente as chances de contemplação mais rápida”, explica especialista.

ESCOLHA BEM A ADMINISTRADORA



Optar por uma administradora autorizada e com boa reputação é fundamental. Para garantir uma boa escolha, pesquise o histórico, avaliações da empresa e o ranking de reclamações de administradoras de consórcio no Banco Central. Isso garante mais segurança e transparência ao longo do processo.

USE A CARTA DE CRÉDITO COM INTELIGÊNCIA



Ao ser contemplado, utilize a carta como poder de compra à vista. “Isso é uma boa estratégia, pois pode abrir espaço para negociações e descontos no imóvel e uma boa negociação pode gerar uma economia significativa na aquisição”, ressalta Mathieu.



9 | MAIO

FELIZ DIA DAS Mães

Que você receba todo o amor que oferece ao mundo todos os dias.

NESTE DIA DAS MÃES, CELEBRAMOS QUEM TRANSFORMA AMOR EM FORÇA TODOS OS DIAS.

Mãe é abraço que acolhe, conselho que guia, coragem que inspira e presença que nunca se apaga. É quem acompanha cada conquista, supera desafios em silêncio e faz do cuidado um gesto diário de amor.

Neste dia, o Jornal Ribeirão presta sua homenagem a todas as mães de Ribeirão Preto e região — mulheres que escrevem histórias de dedicação, esperança e carinho em cada família.



A RENOVAÇÃO DO JORNAL IMPRESSO

redacao@jornalribeirao.com.br

comercial@jornalribeirao.com.br