

COTIDIANO

EM RIBEIRÃO



Manchas de infiltração em apartamento recém-entregue pela MRV

MRV é condenada a reparar imóvel com infiltrações e a indenizar morador

Problemas começaram pouco depois da entrega das chaves; dono deve receber R\$ 10 mil

DA REDAÇÃO
redacao@jornalribeirao.com.br

A Justiça de Ribeirão condenou a MRV Engenharia a realizar reparos definitivos em um apartamento com problemas construtivos e a pagar indenização por danos morais de R\$ 10 mil a um dono de imóvel no Residencial Belvedere, construído pela empresa. Da decisão, cabe recurso.

De acordo com a sentença, o comprador relatou que, pouco tempo depois de receber o imóvel, em maio de 2022, começaram a surgir uma série de defeitos, entre eles infiltrações, trincas, danos no piso e empenamento de portas. Na ação, a construtora sustentou que os problemas teriam sido provocados por falta de manutenção do proprietário.

A tese, porém, não convenceu o Judiciário. Ao analisar o caso, a magistrada entendeu que os elementos apresentados pelo autor indicavam a existência de vícios construtivos e destacou que a empresa não conseguiu produzir prova suficiente para afastar essa conclusão. A sentença ressalta ainda que a ré teve oportunidade de aprofundar a discussão técnica no processo, inclusive com exame pericial, mas não apresentou elementos capazes de neutralizar os laudos e documentos trazidos pelo morador.

LAUDO

Na decisão, a Justiça reconhece a incidência da responsabilidade da construtora.

LAUDOS COMPROVAM PROBLEMA E EMBASAM DECISÃO DA JUSTIÇA

Um laudo pericial enviado à Justiça comprovou que as fissuras no muro e as infiltrações no quarto do apartamento do comprador decorrem de falhas de execução da construtora. O engenheiro apontou ausência de juntas de dilatação, uso inadequado de selante no rufo e vedação deficiente nas janelas, com entrada de água e danos ao piso e às paredes. Outro laudo, de processo sobre área vizinha do mesmo bloco, confirmou telhas mal montadas, rufos irregulares e falhas de escoamento.

“Essa conjunção de fatores estruturais e de acabamento afeta diretamente a estanqueidade do bloco, refletindo nos apartamentos do pavimento térreo, como é o caso do imóvel”, afirma juíza Luana Zuliani, que julgou o caso.

tora. Entre os problemas apontados no processo estão falhas como vedação inadequada, deficiência de impermeabilização e comprometimento de acabamentos, com impacto direto na habitabilidade do imóvel.

A decisão determina que a MRV execute, no prazo de 30 dias, os reparos necessários para solução definitiva das falhas, incluindo intervenções de vedação estrutural, impermeabilização e substituição de acabamentos danificados.

Procurada, a MRV informou que não comenta ações judiciais sem decisão definitiva.



ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE RIBEIRÃO PRETO

COMUNICADO OFICIAL – ACIRP

A Associação Comercial e Industrial de Ribeirão Preto (ACIRP) informa aos seus associados, parceiros e à comunidade que, conforme previsto em seu Estatuto Social, foi realizada a Assembleia Geral Ordinária para eleição dos órgãos diretivos da entidade, referente ao triênio **2026–2029**.

Até o prazo estabelecido para inscrição de chapas, não houve registro de concorrência, motivo pelo qual, em conformidade com o artigo 45 do Estatuto, a chapa inscrita foi considerada **eleita por aclamação**.

A solenidade de aclamação e posse ocorreu no dia **06 de abril de 2026, às 17h00**, na sede da ACIRP, situada à Rua Visconde de Inhaúma, nº 489 – 6º andar, Ribeirão Preto/SP.

Foram empossados no dia **16 de abril de 2026, às 18h00**, na sede da ACIRP, os seguintes membros para os cargos diretivos:

Diretoria Executiva

Sandra Brandani Picinato – Presidente
Levi Ceregato – 1º Vice-Presidente
André Ali Mere – 2º Vice-Presidente
Ricardo Teixeira de Stefani – 3º Vice-Presidente
Guilherme Cinuciusky Feitosa – 1º Secretário
Luciana Fontes Neves Sensini – 2ª Secretária
Sílvia Helena Sartorato Balbino de Souza – 1ª Tesoureira
Ricardo Negrão Lutti – 2º Tesoureiro
Antônio Manoel Alecrim – Diretor
Éder John Mialich – Diretor
Edmar Freitas Carvalho – Diretor
Stélio Fernando Telles Robusti – Diretor

Colégio Consultivo

Maurílio Biagi Filho – Ex-Vice Presidente
Paulo Tadeu Rivalta de Barros – Ex-Vice Presidente
Sebastião de Aguiar Azevedo Junior – Ex-Vice Presidente

Conselho Fiscal

Membros Efetivos

Ana Lúcia Corsino Picão
Carlos Maurício Bonifácio
João Batista de Campos

Membros Suplentes

Aguinaldo Alves Biffi
Ana Hilayali Sarantopoulos
Rolando Aparecido Tozo Junior

Superintendentes e Vice Superintendentes das Unidades Distritais

Distrital Centro

Paulo Roberto Laimgruber – Superintendente
Pedro Eduardo Aparecido Varotti – 1º Vice Superintendente
Claudeni Francisco de Araújo – 2º Vice Superintendente

Distrital Oeste

Edson Brussolo Saraiva Caldeira – Superintendente
Luiz Henrique Andrade Costa – 1º Vice Superintendente
Antônio Marcos de Oliveira – 2º Vice Superintendente

Distrital Leste

Roberto Ottani Junior – Superintendente
Carlos Henrique Isac Ferreira – 1º Vice Superintendente
Rodrigo Antônio Carvalho – 2º Vice Superintendente

Distrital Norte

Newton Candido da Silva Junior – Superintendente
Pedro Polegato Pasqualin – 1º Vice Superintendente
José Mauricio Morandini – 2º Vice Superintendente

Distrital Sul

Fabiana Borges de Oliveira – Superintendente
Luciana Gentil Palma – 1ª Vice Superintendente
Ivan Pereira da Costa – 2º Vice Superintendente

Distrital Sudoeste

Tania Maria Ramiro Muraca – Superintendente
Carlos Roberto Possani – 1º Vice Superintendente
Jair Fernandes Zanetti Cabrini – 2º Vice Superintendente

Conselho Deliberativo

Mesa Diretora

Henrique Furquim Paiva – Presidente
César Augusto Campez Neto – Vice Presidente
Rogério Pais de Sousa – Secretário

Membros efetivos:

Abílio dos Santos Neto
Achiles José Galão Neto
Alexandre Balbo Neto
Almir Manoel Pereira
Álvaro José Polastrini
Ana Luísa Gambi Cavallari de Amorim
Antônio Flavio da Silva
Antonio Luiz de Oliveira
Antônio Wilson Moretto
Caetano Barros Biagi
Claudia Aparecida Lopes Giroto
Cristian Mateus de Oliveira
Danilo Targa Benevides
Demetrio Luiz Pedro Bom
Eurico Esmeraldino Cardoso
Fernando Augusto de Lara Barbosa
Fernando Bernardes Barreto
Fernando Corrêa da Silva
Fernando Roca Perregon
Frederico Rodrigues Montefeltro
Gabriel Alves de Andrade
Graziela Brandani Bertagnoli Carvalho
Jian Carlos Framartino
João Luiz Bignardi
João Paulo Rossi Fortes Guimarães
José Batista Ferreira
José Rubens Hernandez
Leila Aparecida Baldocchi
Leopoldo de Assis Galão
Luís Augusto Cirelli
Luiz Carlos Mazzuca
Luiz Eduardo Minin
Luiz Eugênio Pedro de Freitas
Luiz Henrique Picinato
Luiz Otavio Sorrini
Luiz Roberto de Oliveira
Mabile Oliva Gonçalves
Marcelo Araki Yamaguti
Marcelo Eduardo Pepe
Marcos Augusto Spinola de Castro
Mário Eduardo Pontin
Mauricio Duarte Ribeiro
Ricardo Thadeu Gomes Magno de Oliveira
Robson Zioti Machado
Rodrigo Banzi Miotto
Roque Felício Neto
Rosana Aparecida Martins Bessa Terra
Rosemary Vanzela
Samuel Passalacqua Filho
Silvio Brandani Bertagnoli
Silvio Trajano Contart
Sinésio Donizetti Nunes Rodrigues
Tarcísio Corrêa de Melo
Tomie Doralice Fuzii Sakamoto
Vanessa França Bonini Panico
Victor Hugo Chirieleison Brandani
Wilson dos Santos

Membros suplentes:

Adolfo Silvério de Oliveira Neto
Antônio Carlos Princesa
Ariovaldo da Costa Botelho Neto
Bernardo Pavan Mamed
Carlos Alberto Fonseca
Carlos Henrique Marra de Oliveira
Eduardo Duarte Pedrosa da Silveira Barros
Emarcia Maria Oliveira Faria de Paula
José Gustavo Rezende Xisto
José Luiz Del Lama
Marcelo Semprini
Marcos Roberto Ferri
Renato Rafael Munhoz da Silva
Sandra Aparecida Rodrigues Fernandes
Sebastião Bombonato
Sidnei Novo
Silvana Aparecida Clemente Gula
Sueli Aparecida Bianchini Andrade
Thiago Aguiar Aparecido Ribeiro
Tuffý Said Junior

A nova gestão reafirma seu compromisso com o fortalecimento da classe empresarial, a defesa dos interesses dos associados e o desenvolvimento econômico e social de Ribeirão Preto e região.

Atenciosamente,

Sandra Brandani Picinato
Presidente – ACIRP