

# ECONOMIA

## RESIDÊNCIAS USADAS

# Venda de imóveis explode 103% e sinaliza retomada em 2026

Demanda reprimida em janeiro foi compensada; setor de locações mantém trajetória positiva

DA REDAÇÃO  
redacao@jornalribeirao.com.br

O mercado imobiliário de Ribeirão Preto e região registrou, em fevereiro de 2026, um movimento consistente de retomada, consolidando um cenário de recuperação após a retração observada no início do ano. Levantamento do Creci-SP, com base em 21 municípios, aponta crescimento expressivo de 103,7% nas vendas de imóveis residenciais usados. Já o segmento de locação manteve trajetória positiva, com alta de 8,93%.

O avanço nas vendas reflete a reativação de uma demanda reprimida em janeiro, período marcado por maior cautela dos compradores. Em fevereiro, a melhora na previsibilidade financeira das famílias e a adaptação às condições de crédito favoreceram a retomada das aquisições. O desempenho também dialoga com fatores estruturais da economia regional, como a diversificação produtiva, o dinamismo do agronegócio e o fortalecimento do setor de serviços, que sustentam a geração de renda e emprego.

O perfil dos imóveis comercializados permaneceu equilibrado entre casas (52%) e apartamentos (48%), com predominância de unidades de três dormitórios, indicando a busca por imóveis voltados a famílias. As metragens mais procuradas variaram entre 51 m² e 200 m², sinalizando preferência por opções funcionais e com bom custo-benefício.



Casa disponível para locação na periferia de Ribeirão: pesquisa do Creci mostra que negócios estão em alta

No recorte de preços, o mercado mostra comportamento heterogêneo. As maiores concentrações de vendas ocorreram nas faixas de até R\$ 200 mil (27,5%) e entre R\$ 201 mil e R\$ 300 mil (25,5%), que, somadas, representam mais da metade das transações. Ainda assim, imóveis acima de R\$ 501 mil responderam por 21,6%, evidenciando a presença de compradores com maior poder aquisitivo. O cenário revela um mercado capaz de atender diferentes perfis de renda, desde o primeiro imóvel até aquisições voltadas a investimento ou upgrade habitacional.

A distribuição geográfica das vendas aponta uma mudança relevante no comportamento do consumidor. As negociações concentraram-se principalmente nas demais regiões da cidade (59,2%), seguidas pelas áreas nobres (24,5%) e centrais (16,3%). O dado indica uma busca mais estratégica por melhor relação entre preço, espaço e qualidade de vida, com valorização de bairros fora dos eixos tradicionais. Outro destaque do período foi a mudança nas modalidades de pagamento. As compras à vista passaram a liderar, com 51% das transações.

### LOCAÇÕES LIDERAM E CRESCEM QUASE 9%

O mercado de locação cresceu 8,93% em fevereiro, com predominância de apartamentos (68,6%), refletindo a busca por imóveis mais compactos e acessíveis. As locações se concentraram em áreas nobres (58,3%), indicando retomada da demanda por regiões valorizadas. Os aluguéis tiveram distribuição variada, com destaque para faixas intermediárias, reforçando um mercado equilibrado.

## JOVENS

# FUNDET abre inscrições para 50 vagas de Aprendiz

A Prefeitura de Ribeirão Preto, por meio da Fundação de Educação para o Trabalho (FUNDET) abriu inscrições para o Programa Aprendiz Braços Abertos 2026, iniciativa que oferece oportunidade de formação prática e experiência profissional para jovens de Ribeirão Preto. Ao todo, serão disponibilizadas 50 vagas.

Os interessados podem se inscrever a partir desta quarta-feira, dia 1º, até o dia 8 de abril, por meio de formulário online disponível no link <https://talenthub.p.pixaflow.com/inscricao?edital=1> ou acessível pela página da FUNDET no site da Prefeitura. Não há cobrança de taxa de inscrição no projeto.

## PÚBLICO-ALVO

O programa é voltado para adolescentes com idade entre 14 anos completos e 18 anos incompletos, que estejam matriculados ou já tenham concluído o Ensino Fundamental ou Médio e que residam no município.

O processo seletivo será realizado em etapas, incluindo inscrição, avaliação, classificação e inclusão no programa, conforme a disponibilidade de vagas. A análise segue critérios técnicos definidos pela fundação, com base nas informações fornecidas pelos candidatos.

Estudantes da rede pública terão prioridade na definição das vagas, mas alunos da rede privada também podem participar, desde que atendam aos requisitos do projeto.

De acordo com as regras do programa, a inscrição não garante ingresso imediato. A convocação dos candidatos será feita por meio do Diário Oficial e dos canais oficiais da Prefeitura e da FUNDET, exigindo acompanhamento frequente por parte dos candidatos inscritos.



**Faça seu evento muito mais divertido e animado com... CARICATURAS AO VIVO!**

**ENQUANTO SEU EVENTO ACONTECE... FAZEMOS CARICATURAS DOS CONVIDADOS.**

**CASAMENTOS - ANIVERSÁRIOS - CORPORATIVOS - PALESTRAS - FORMATURAS - EXPOSIÇÕES - FEIRAS**

**16 99751 8550**

**JOSU BARROSO**

**www.josubarroso.com**