

# ECONOMIA

## PROJETO

# Após queda nas vendas, Sincovarp faz plano para revitalizar a Dom Pedro

Entidade do setor comercial organiza iniciativas para levar público à região; proposta é similar à da Avenida Nove de Julho

### DA REDAÇÃO

O SINCOVARP (Sindicato do Comércio Varejista) e a CDL RP (Câmara de Dirigentes Lojistas), em conjunto com empreendedores e a Prefeitura de Ribeirão Preto, desenvolvem um projeto de revitalização para a região da avenida Dom Pedro, na zona Norte da cidade. A demanda prevê a ocupação da região com atividades culturais e artísticas, além de apoiar o setor comercial, que teve expressiva queda nas vendas em 2024.

Entre outras estratégias, foram articuladas ações de promoção e vendas para destacar o mix de produtos e serviços, atrair mais consumidores e melhorar a experiência do cliente.

Há, ainda, trilhas de qualificação profissional e empreendedora, estímulo à reocupação inteligente dos imóveis vazios, fortalecimento da segurança pública, zeladoria, mobilidade, cultura, esporte e lazer, além do plano de utilizar a praça Pedro Biagi para a realização de eventos.

“Além de promover a recuperação dos setores de Varejo e Serviços, também vamos movimentar a Dom Pedro I, fazendo a avenida pulsar novamente”, afirma Paulo César Garcia Lopes, presidente das entidades.

A ação guarda similaridades, segundo o próprio



Avenida Dom Pedro, na zona Norte de Ribeirão Preto: corredor comercial foi duramente afetado por corredores

## Para empresário, medidas darão fôlego ao comércio

Bruno Látaro, empreendedor do ramo de artigos para festas na avenida, acredita que o plano é fundamental e representa mais uma etapa da revitalização do comércio da região, iniciada com a flexibilização dos corredores de ônibus e a volta das vagas de estacionamento rotativo na avenida, medidas adotadas no início da atual gestão.

“Com o engajamento dos demais colegas, vamos retomar o fôlego, recuperar a pujança da Dom Pedro I e tornar a avenida melhor e mais acolhedora para a população da zona Norte e de toda a cidade”, observa.

Sincovarp, com as iniciativas de revitalização da avenida Nove de Julho, por meio do projeto Vem Para a Nove, iniciado ainda na gestão Duarte Nogueira (PSDB) e também comandado pelo setor empresarial.

### QUEDA NAS VENDAS

O plano ocorre depois de pesquisas realizadas pelo Sincovarp, em 2024, constataram uma queda média de 45% nas vendas e de 33% nos postos de trabalho gera-

dos por empresas do comércio na Dom Pedro I.

### EIXOS

Segundo André Luiz Rezende, responsável pelo setor de Relações Institucionais e Projetos do Sincovarp, a intenção é fomentar o comércio. “Cada eixo tem um Plano de Recuperação Econômica, observando suas características específicas, e todos se encaixam em um ‘guarda-chuva’ maior que abrange a cidade toda”, concluiu.

## Implantação de corredores de ônibus impedia estacionamento na via

Durante a administração Duarte Nogueira (PSDB), houve a implantação de corredores de ônibus na avenida Dom Pedro, que passou a não ter estacionamento permitido.

A medida, entretanto, foi revogada pela atual administração, que atendeu a um pedido da classe empresarial. Atualmente, o corre-

dor de ônibus opera exclusivamente para o trânsito de coletivos entre as 6h e as 9h da manhã e das 16h às 19h no período da tarde. Aos sábados, a faixa do corredor será exclusiva para ônibus apenas entre as 6h e as 9h. Aos domingos e feriados, o trânsito é livre, permitindo a circulação e o estacionamento na faixa de ônibus.

## CASA PRÓPRIA

# Feirão oferece oportunidades para a compra de imóvel

Ribeirão Preto recebe, até sábado (17), o Feirão da Casa Própria, das 8h às 19h, na Esplanada do Teatro Pedro II, no Centro. O evento oferece condições comerciais especiais para quem deseja sair do aluguel e adquirir o primeiro imóvel. No total, são mais de 1.000 imóveis disponíveis.

Durante o evento, os interessados poderão ter acesso aos subsídios dos programas habitacionais Minha Casa, Minha Vida (MCMV), do Governo Federal, e Casa Paulista, do Governo do Estado de São

Paulo. No total, os subsídios podem chegar a R\$ 10 milhões.

“As oportunidades para a conquista da casa própria estão mais viáveis e acessíveis para quem deseja investir em um imóvel com segurança e planejamento”, destaca Bárbara Martins, gestora comercial da MRV, uma das construtoras que terá imóveis no Feirão.

### FEIRÃO CASA PAULISTA

Data: de 14 a 17 de maio  
Horário: das 8h às 19h  
Local: Esplanada do Teatro Pedro II, Ribeirão Preto



Unidade habitacional disponível em Ribeirão Preto; construtoras oferecem imóveis com condições especiais